

LÉGENDE TECHNIQUE

PF : Porte-fenêtre	Soffite et faux-plafond
F : Fenêtre	Espace de manoeuvre PMR
FOB : Fenêtre oscillot battant	BEC : Ballon Eau Chaude
AV : Allège vitrée	FR : Réfrigérateur
AP : Allège Pleine	Cuisson
FF : Fenêtre fixe	Evier
VRE : Volet roulant électrique	
GC : Garde corps	
PL : Placard	
LV : Emplacement Lave-Vaisselle	
LL : Emplacement Lave-Linge	
ETEL : Tableau électrique	
CH GAZ : Chaudière au gaz	

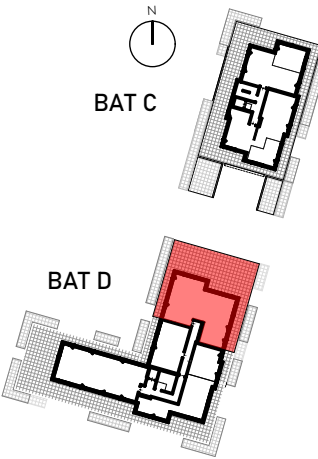


ARC PROMO SUD BRETAGNE L'orée de Kérozer

Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTES
ARC PROMO SUD BRETAGNE 1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz 35200 RENNES groupe.arc@groupearc.fr 0299861386	NOMADE architecte 18 rue Alfred Kastler 56000 VANNES agence.ouest@nomade.info 0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT D



N°Lot	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
Lot 104	BAT D	D301	T4	ATTIQUE

SURFACES HABITABLES

Entrée	7,28
Dgt	3,90
Séjour/cuisine	36,37
Chambre 1	12,38
Chambre 2	9,02
Chambre 3	9,82
SDE	3,05
SDE/WC	5,69
wc	1,68
Cellier	1,51
Total	90,70 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	123,14
Total	123,14 m²

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

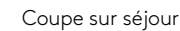
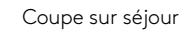
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le : 27/02/2026	Mise à jour le :	1:50
------------------------	------------------	------



LÉGENDE TECHNIQUE

PF : Porte-fenêtre		Soffite et faux-plafond
F : Fenêtre		
FOB : Fenêtre oscillobattant		
AV : Allège vitrée		Espace de manœuvre PMR
AP : Allège Pleine		
FF : Fenêtre fixe		
VRE : Volet roulant électrique		Ballon Eau Chaude
GC : Garde corps		
PL : Placard		
LV : Emplacement Lave-Vaisselle		FR : Réfrigérateur
LL : Emplacement Lave-Linge		Cuisson
ETEL : Tableau électrique		
CH GAZ : Chaudière au gaz		Evier

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

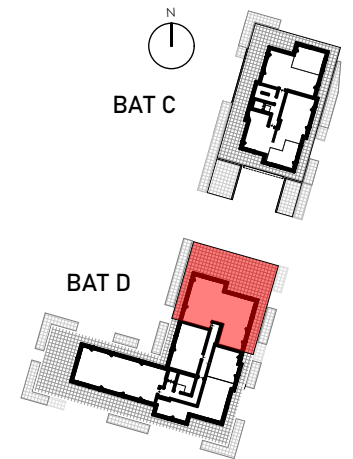
Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

ARC PROMO SUD BRETAGNE
L'orée de Kérozer
Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTES
ARC PROMO SUD BRETAGNE 1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz 35200 RENNES groupe.arc@groupearc.fr 0299861386	NOMADE architecte 18 rue Alfred Kastler 56000 VANNES agence.ouest@nomade.info 0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT D



N°Lot	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
Lot 104	BAT D	D301	T4	ATTIQUE

SURFACES HABITABLES	
Entrée	7,28
Dgt	3,90
Séjour/cuisine	36,37
Chambre 1	12,38
Chambre 2	9,02
Chambre 3	9,82
SDE	3,05
SDE/WC	5,69
wc	1,68
Cellier	1,51
90,70 m²	

SURFACES ANNEXES	
Terrasse	123,14
	123,14 m²

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.



ARC PROMO SUD BRETAGNE
L'orée de Kérozer
Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

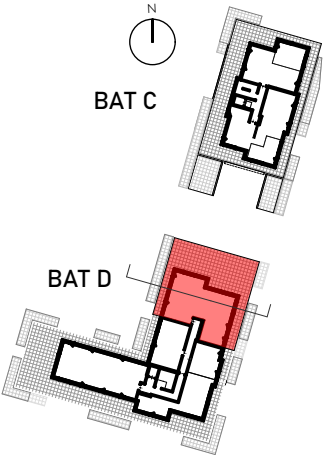
MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMO SUD BRETAGNE
1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
0299861386

ARCHITECTES

NOMADE architecte
18 rue Alfred Kastler
56000 VANNES
agence.ouest@nomade.info
0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT D



N°Lot	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
Lot 104	BAT D	D301	T4	ATTIQUE

SURFACES HABITABLES	
Entrée	7,28
Dgt	3,90
Séjour/cuisine	36,37
Chambre 1	12,38
Chambre 2	9,02
Chambre 3	9,82
SDE	3,05
SDE/WC	5,69
wc	1,68
Cellier	1,51
90,70 m²	

SURFACES ANNEXES	
Terrasse	123,14
123,14 m²	

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

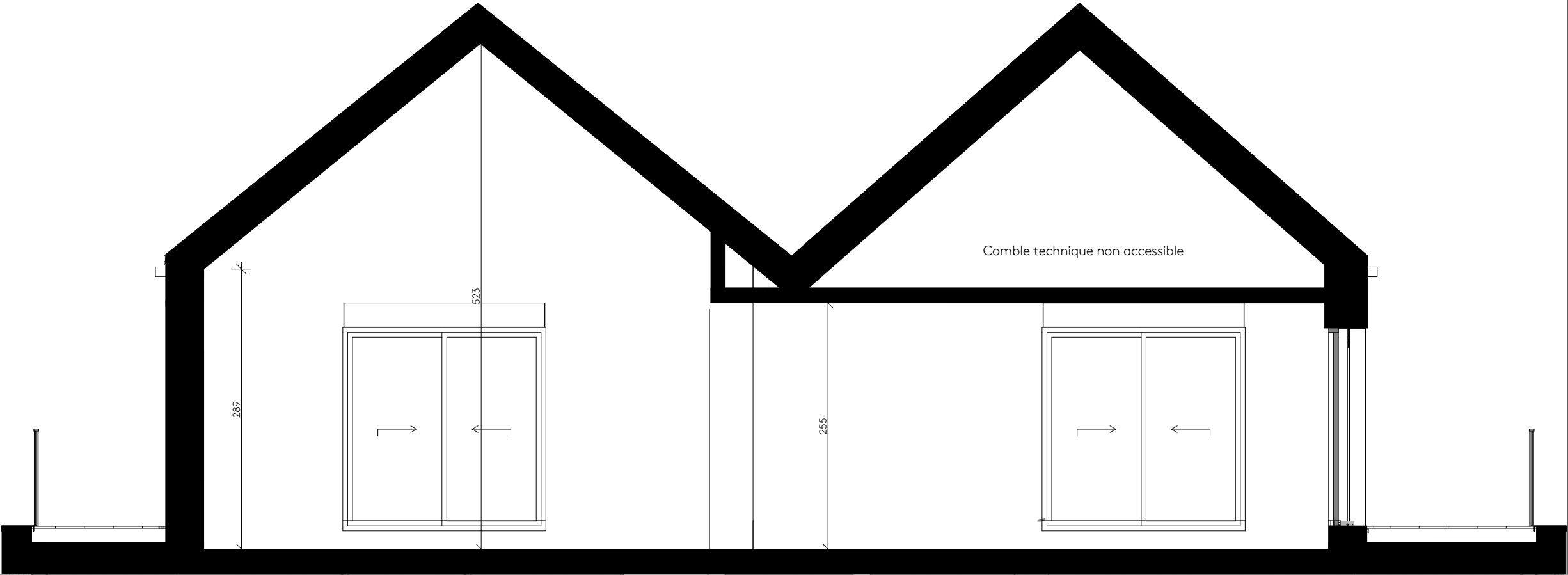
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

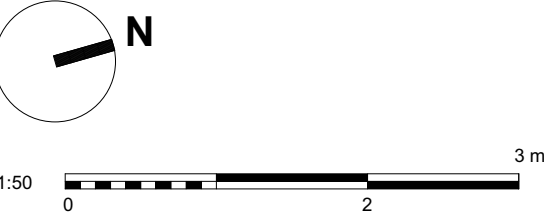
Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le : 27/02/2026	Mise à jour le :	1:50
------------------------	------------------	------



Coupe sur séjour



LÉGENDE TECHNIQUE	
PF : Porte-fenêtre F : Fenêtre FOB : Fenêtre oscillot battant AV : Allège vitrée AP : Allège Pleine FF : Fenêtre fixe VRE : Volet roulant électrique GC : Garde corps PL : Placard LV : Emplacement Lave-Vaisselle LL : Emplacement Lave-Linge ETEL : Tableau électrique CH GAZ : Chaudière au gaz	Soffite et faux-plafond Espace de manoeuvre PMR BEC Ballon Eau Chaude FR Réfrigérateur Cuisson Evier